

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõueseaduse, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse, Hiiumaa Vallavalitsuse 07.02.2024 otsuse nr 83 ning aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotluse nr T/KL-1022633, otsustan:

- 1.1. anda aktsiaseltsile KIIRKANDUR keskkonnaluba nr KL-521405 Partsi liivamaardla Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 15 aastat;
 - 1.1.1. antavale keskkonnaloale seada kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;
- 1.2. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-521405 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-521405 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts KIIRKANDUR (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond) esitas 21.06.2023 Keskkonnaametile Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldisel keskkonnaloa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.06.2023 dokumendina nr DM-125172-1 ja korrigeeritud taotlus 02.02.2024 dokumendina nr DM-125172-21).

Taotletav Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldisel teenindusmaa asuvad Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Partsi külas RMK Kärddla metskond 248 kinnistul (katastritunnus 63901:001:1074, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 2,27 ha. Kaevandatud maavara kasutamise otstarve on üld- ja teedehitus. Keskmiseks tootmismahuks aastast on taotlemise hetkel planeeritud 9 tuhat m³. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Partsi kruusamaardla (registrikaart nr 459) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 24 plokki, hõlmates plokki osaliselt. Osa plokist (0,10 ha, 5 tuhat m³) jääb hõlmamata põhjusel, et väljajääv osa asub Aru maaüksuse elamule lähemale kui 100 m ja puudub Aru maaüksuse omaniku nõusolek sellel alal maavara kaevandamiseks. Seisuga 31.03.2024 on

ehituskruusa aktiivse tarbevaru kogus 128 tuh m³, millest kaevandatav kogus on 122 tuh m³.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalua taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalua taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 21.06.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnavalua andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 10.07.2023 kiri nr 9-3/23/10016-2, 31.07.2023 kiri nr 9-3/23/11116-2, 10.08.2023 kiri nr 9-3/23/10016-4 ja 01.02.2024 kiri nr 9-3/23/11116-7).

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa külgnevad olemasoleva Partsi VI kruusakarjääri (loa nr L.MK/324485; loa omaja AS Tariston; luba kehtib kuni 13.01.2029) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga.

Taotletava mäeeraldisega ja selle teenindusmaa läänepiir jäävad riigitee nr 12166 Sakla - Loja – Vilivalla äärmise sõiduraja välimisest servast ~10,5 m kaugusele. Taotlusele on lisatud Transpordiameti kooskõlastus 14.06.2023 nr 7.1-7/23/13338-2.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa ei kattu kitsendusi põhjustavate objektidega ja nende piiranguvöönditega.

2.2. Keskkonnavalua taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnavalua taotluse menetlusse võtmise kohta avaldatakse teade KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalua taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnavalua taotlus on 21.09.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teavitas 20.09.2023 kirjaga nr DM-125172-12 keskkonnavalua taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse

kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Kui KeÜS § 47 lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, siis KeÜS § 47 lõike 6 kohaselt avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist.

Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet pani KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel XX.XX.2024 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määraes ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid XX.XX.2024 kirjaga nr DM-125172-27.

Eelnõu avalikustamise käigus kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis aktsiaselts KIIRKANDUR XX.XX.2024 kirjaga nr DM-125172-XX arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks XX.XX.2024.

Aktsiaselts KIIRKANDUR määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud/esitas.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse KeHJS § 3 kohaselt, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Keskkonnamõju hindamine (KMH) on KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KMH algatamist või algatamata jätmist tuleb kaaluda KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. Ettevõtte poolt taotletav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a

määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

Otsustaja peab andma KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 16.04.2024 kirjaga nr DM-125172-26 „Partsi maardla Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-521405 annab aktsiaseltsile KIIRKANDUR õiguse Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Taotleja esitab MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

Keskkonnaamet annab MaaPS § 48 kohaselt kaevandamise keskkonnaloa.

Keskkonnaloa andja saadab MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 20.09.2023 kirjaga nr DM-125172-11 kohaliku omavalitsuse üksusele (Hiiumaa Vallavalitsus) arvamuse avaldamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt 20.11.2023.

Hiiumaa Vallavalitsus teavitas 11.10.2023 kirjaga nr 8-3/255, et uue üldplaneeringu kohaselt on karjääri ümber rohevõrgustiku koridor, mis ei tohi olla ristisuunas kitsam kui 50m. Kuna planeeritav karjääriala jääb elamumaa ja perspektiivse elamumaa vahetusse lähedusse, siis tuleb kaevandamisel kinni pidada kehtestatud müra normtasemetest. Samas ei selgu taotlusest, et mis meetmed võetakse kasutusele kui kaevandamisel siiski tekib tolmu, mis häirib ümberkaudseid

elanikke.

Keskkonnaamet edastas 08.11.2023 kirjaga nr DM-125172-14 taotlejale kohaliku omavalitsuse küsimused Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta.

Lähtuvalt eelnenud arutelust Hiiumaa Vallavalitsuse esindajatega tegi aktsiaselts KIIRKANDUR 07.12.2023 kirjaga ettepaneku lahendada rohevõrgustiku küsimus etapiviisilise kaevandamisega kolmes osas ja korrastamisega neljas osas. Lisaks kinnitas aktsiaselts KIIRKANDUR, et järgib igati seaduste ja määrustega kehtestatud müra normtasemeid ning saastetasemete piirväärtuseid. Juhul kui kaevandamisel peaks tekkima tahkete osakeste (s.t tolm) saastetaseme piirväärtuse ületamine, võtab aktsiaselts KIIRKANDUR vastavalt vajadusele kasutusele leevendusmeetmed, näiteks: materjali niisutamine.

Keskkonnaamet teavitas kohaliku omavalitsuse üksust 11.12.2023 kirjaga nr DM-125172-17, et Hiiumaa Vallavalitsus esitas keskkonnaloa taotluse kohta küsimusi (KOTKAS 20.10.2023 kiri nr DM-125172-13) ning kirja nr DM-125172-13 ei saa lugeda kohaliku omavalitsuse arvamuseks maapõueseaduse § 49 lg 6 tähenduses, sest kirjas puudub kohaliku omavalitsuse otsus keskkonnaloa taotluse kohta. Keskkonnaamet palus Hiiumaa Vallavalitsusel esitada uus arvamus Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta hiljemalt 08.02.2024.

Hiiumaa Vallavalitsus nõustus 07.02.2024 korralduse nr 83 "Arvamuse andmine Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele" (registreeritud KOTKAS-s 08.02.2024 numbriga DM-125172-23), võttes arvesse Keskkonnaameti 08.12.2023 kirja nr DM-125172-15, korralduse seletuskirjas esitatud asjaolusid ning taotleja täiendavaid selgitusi.

Kaevandamisjäätmekava tuleb taotlusele lisada MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. Taotluse seletuskiri peab MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki. Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (muld, kokku 9 tuh m³), kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala bioloogilisel korrastamisel. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

Keskkonnaloa taotluses peab KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa kaevandamine. Taotletava mäeeraldise kasuliku kihi lõimise vastab kaalutud keskmiste näitajate alusel KKM määrusest nr 52 tulenevalt ja kasutusala seisukohast lähtuvalt ehituskruusa tingimustele, mida võib pärast sõelumist, purustamist, fraktsioneerimist jne kasutada tsiviil- ja teedehituses.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

Keskkonnaloa andmisest keeldutakse MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohaselt, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

Keskkonnaloa andmisest keeldutakse MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Hiiumaa Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

Keskkonnaloa andmisest keeldutakse MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohaselt, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega.

Keskkonnaameti 16.04.2024 kirjaga nr DM-125172-26 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

Kaevandamisloa andmisest võib MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohaselt keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Aktsiaselts KIIRKANDUR ei ole seisuga 22.04.2024 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18² lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusmenetluses võib HMS § 3 lõike 1 kohaselt piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). Kaevandamisloa lahtrisse

„Kõrvaltingimused“ märgitakse MaaPS § 56 lõige 2 punkti 5 alusel nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.3.1. Eelhindangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 16.04.2024 kirjaga nr DM-125172-26 Partsi IX kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Partsi IX kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhindangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. Et tagada rohevõrgustiku toimimine tuleb vastavalt taotleja ja kohaliku omavalitsuse kokkuleppele kaevandada kolmes osas ja korrastada neljas osas;
2. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kuival perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, purustatavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse niisutada ja vajadusel töödelda kloriididega;
3. Müras ja tolmu leviku vähendamiseks lähima elamu suunal (mäeeraldise põhjapiirile) ladustada vähemalt 3 m kõrgused katendivallid;
4. Mobiilse töötlemissõlme kasutamisel tuleks see paigutada asukohta, kus sellest tulenev mürahäiring Aru kinnistu elanikele on minimaalne;
5. Juhul kui kaevandamise käigus laekub kaebuseid tuleb rakendada leevendusmeetmeid ja teostada kohapealsed mõõtmised, et kontrollida õhukvaliteedi taset või mürataset vastavalt kehtestatud normidele. Usaldusväärsete tulemuste saamiseks peavad mõõtmised olema läbi viidud akrediteeritud mõõtja poolt;
6. Juhul kui kaevandamise käigus kuhjatakse materjali hunnikutesse, mis jäävad seisma ning võetakse kasutusse kaldapääsukeste poolt, tuleb kaldapääsukeste ja nende pesakondade hukkumise vältimiseks hoiduda kaldapääsukeste pesadega järsakute kaevamisest või sealse materjali teisaldamisest kaldapääsukeste pesitsusperioodil. Kaldapääsukeste pesitsusperiood kestab 15. maist 1. augustini;
7. Juhul kui tüllid kolivad kaevandamise käigus tekkivatele lagedatele aladele Partsi IX kruusakarjääris, tuleb tüllide häirimise ja pesakondade hukkumise vältimiseks tüllide pesitsusperioodil (1. maist 15. juulini) hoiduda kaevandamistöõde alustamisest või jätkamisest lagedatel aladel, kus pole aktiivset masinatega tööd toimunud vähemalt kuu aega.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi ja kohaliku omavalitsuse soovitusi. Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Hiiumaa Vallavalitsus nõustus 07.02.2024 otsusega nr 83 Parts'i IX kruusakarjääri keskkonnaloa andmisega tuginedes taotleja täiendavatele selgitustele ning võttes arvesse otsuse nr 83 seletuskirjas esitatud asjaolusid.

Otsuse nr 83 seletuskirjas pööras Hiiumaa Vallavalitsus tähelepanu järgmistele küsimustele:

1. Hetkel kehtivale Pühalepa keskosa üldplaneeringule, mis määrab ära planeeritava Parts'i IX kruusakarjääri vahetusse lähedusse väike- ja ridaelamute juhtotstarbega maa- ala, Kuusiku kinnistu. Lähedusse jääb ka Aru kinnistu. Puhver (metsaga kaetud ala) perspektiivsete elamualade jaoks (Kuusiku kinnistu) ning Aru kinnistu jaoks peaks kõrghaljastusega puhver jääma sama laiaks kui praegu, ca 120 meetrit. Lisaks on uue üldplaneeringu kohaselt karjääri ümber rohevõrgustiku koridor, mis ei tohiks olla ristisuunas kitsam kui 50m.

2. Kuna planeeritav karjäärialala jääb elamumaa ja perspektiivse elamumaa vahetusse lähedusse, siis tuleb kaevandamisel kinni pidada kehtestatud müra normtasemetest. Tolmu tekkimisel eeldatakse, et lasund on niivõrd niiske, et materjali eemaldamisel lasundist praktiliselt tolmu ei teki. Jääb selgusetuks, et mis meetmed võetakse kasutusele kui kaevandamisel siiski tekib tolmu, mis häirib ümberkaudseid elanikke.

Aktsiaselts KIIRKANDUR vastas kohaliku omavalitsuse küsimustele (KOTKAS 08.12.2023 kiri nr DM-125172-16).

Aktsiaselts KIIRKANDUR tegi ettepaneku lahendada rohevõrgustiku küsimus etapiviisilise kaevandamisega kolmes osas ja korrastamisega neljas osas. Korrastamine on jagatud neljaks osaks seetõttu, et uues osas kaevandamiseks on vajalik ka täiendav töömaa, et mitte kahjustada juba korrastatud osa. Esimese etapina alustatakse kaevandamisega lõunapoolsest otsast (osa 1) ning liigutakse teises (osa 2) ja kolmandas (osa 3) etapis järjest enam põhja suunas. Enne teises osas maavara väljamise alustamist korrastatakse esimene osa (vt joonist etapiviisiline korrastamine) ja enne kolmandas osas maavara väljamist korrastatakse teine osa (vt joonist etapiviisiline korrastamine). Pärast kolmandas osas maavara väljamise lõpetamist korrastatakse nii kolmas kui ka neljas osa (vt lisas 1 etapiviisilist korrastamist). Korrastamise suunaks on metsamaa.

Aktsiaselts KIIRKANDUR kinnitab, et järgib igati seaduste ja määrustega kehtestatud müra normtasemeid ning saastetasemete piirväärtuseid. Selguse huvides täpsustati, et juhul kui kaevandamisel peaks tekkima tahkete osakeste (s.t tolmu) saastetaseme piirväärtuse ületamine, võtab Aktsiaselts KIIRKANDUR vastavalt vajadusele kasutusele leevendusmeetmed, näiteks: materjali niisutamine.

26.01.2024 esitas aktsiaselts KIIRKANDUR Keskkonnaametile taotluse, kus vähendati mäeeraldise ala nii, et taotletava Parts'i IX kruusakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa pindala jääb 2,27 ha ning lähima kinnistu Aru maaüksusel asuv elamu jääb mäeeraldise kui ka teenindusmaa piirist kaugemale kui 100 m.

Võttes arvesse aktsiaseltsi KIIRKANDUR keskkonnaloa taotlust ning täiendavaid selgitusi,

kooskõlastab Hiiumaa Vallavalitsus Partsu IX liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Et tagada rohevõrgustiku toimimine tuleb vastavalt taotleja ja kohaliku omavalitsuse kokkuleppele kaevandada kolmes osas ja korrastada neljas osas. Vastav joonis lisatakse keskkonnaloa andmise korraldusele (Lisa 4 Etapiviisiline kaevandamine ja korrastamine).

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumise

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus arvamusi ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:
<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiit Rahe
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo